

Výroční zpráva společnosti

Interhotel Olympik, a.s.

k 31.12.2020

Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2020
- Příloha v účetní závěrce za rok 2020
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2020
- Čestné prohlášení osob odpovědných za údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2020

Údaje o společnosti

Název společnosti: Interhotel Olympik, a.s.
Sídlo: Sokolovská 138, Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45272271
Internetová adresa: www. olympik.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 1429

Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

Řeznictví a uzenářství
Pekařství, cukrářství
Pronájem a půjčování věcí movitých
Hostinská činnost
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Směnárenská činnost

Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akci znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválena změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií.

Nepřevzal – li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21.května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.

Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč. Výplatou podílu byla pověřena společnost M3V Praha, a.s.

Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Hospodaření společnosti za rok 2020 skončilo ztrátou ve výši 40 mil Kč. Detailní informaci o struktuře vytvořené ztráty přednese na VH (Valná hromada) společnosti generální ředitel – člen správní rady Vlastislav Šos. V této zprávě SR (Správní Rada) pouze konstatuje, že podnikatelská činnost roku 2020 de facto skončila 12. března 2020. Za celý rok 2020 se nepodařilo nastartovat obvyklý provoz, i když jsme byli připraveni jej zahájit.

O složitosti situace vyvolané COVIDEM-19 mluvil generální ředitel na VH konané dne 7.5.2020. Akcionářům bylo přislíbeno svolat další VH společnosti v průběhu roku 2020 v případě, že vyhlášení mimořádných opatření v boji proti koronaviru bude mít významně negativní dopad na hospodaření společnosti. To se plně potvrdilo a generální ředitel o tom akcionáře podrobně informoval na VH konané dne 16.12.2020. Bohužel musíme konstatovat, že negativní dopady do hospodaření a celkové struktury společnosti jsou od 16.12.2020 ještě dramatičtější, než jsme předpokládali. V době, kdy připravujeme tuto zprávu za rok 2020, platí stále omezení obchodu a služeb a další vývoj podnikání v roce 2021 se dá jen velmi obtížně predikovat. Tato omezení zcela určitě negativně ovlivní výsledek hospodaření v roce 2021. O této záležitosti bude generální ředitel společnosti hovořit na VH.

SR v průběhu roku 2020

- věnovala pozornost zabezpečení, údržbě a ochraně majetku. Byly prováděny práce na ubytovacím úseku, ale i při údržbě restauračních provozů. Byly to opravy, které nevyžadovaly žádné významné materiálové náklady.
- největší pozornost byla věnována problematice informačního zabezpečení komunikace s orgány státní správy. SR se ve spolupráci s Asociací hotelů a restaurací, které je členem, podílela velmi intenzivně na přípravě materiálů, které byly spojené s konkrétními opatřeními vlády pro pomoc hotelovému podnikání. Generální ředitel společnosti bude ve svém vystoupení na VH detailně informovat o dotacích vlády v průběhu roku 2020 (celková suma dotací podle všech programů dosáhla 25mil Kč).
- v průběhu roku 2020 jsme učinili řadu pokusů o využití našich kapacit jak na gastro úseku (dorty na objednávku), tak i na ubytovacím úseku (byl trvale otevřen hotel ARTEMIS pro klienty na služební cestě, zdravotníky, ev. sportovní akce v letním období).
- SR udržovala trvalé kontakty jak se zástupci outsourcingových firem, tak i s našimi domácími a zahraničními obchodními partnery. Bohužel řada smluvených obchodních

jednání musela být průběžně odvolávána s ohledem na průběh COVID -19 (jednalo se o akce domluvené v Itálii, Srbsku, Německu, Chorvatsku, Řecku....) Toto naše úsilí nepovažujeme za ztracené. Na třetí čtvrtletí roku 2021 máme předjednanou řadu objednávek.

- SR na svých jednáních pravidelně aktualizovala svůj obchodní i finanční plán. Vytížení kapacit hotelů (po 12.3.2020) se pohybovalo v obsazenosti pod 2%. Hlavní příjem společnosti byla podpora z dotačních programů, dále tržba za poskytnuté služby a doplatky faktur cestovních kanceláří za služby poskytnuté v roce 2019. Pro financování společnosti byly využity i veškeré finanční zdroje, které byly vytvořeny v roce 2019 (peníze připravené na velké opravy, nebyla vyplacena dividenda...)
- Společnost musela v průběhu roku platit veškeré provozní náklady (voda, energie, pojistky, revize, služby smluvně zabezpečované outsourcingem), ale i náklady na mzdy. Průměrná výše těchto nákladů byla měsíčně cca 5 -5,5 mil Kč. Do 31.12.2020 byly všechny tyto náklady uhrazeny z vlastních zdrojů a z 10 mil úvěru COVID 3 zajišťovaného ČMZRB. Detailně bude o struktuře výnosů a nákladů informovat generální ředitel společnosti ve svém vystoupení.
- Veškerý rozvojový program hotelů společnosti byl zastaven.
- SR samozřejmě věnovala velkou pozornost i personálním otázkám, které se v průběhu roku 2020 průběžně měnily, tak jak jednotliví pracovníci na nově nastavená pravidla reagovali. V současné době máme k dispozici pracovní tým, který je připraven kvalifikovaně zahájit provozní činnost hotelů, a to jak po stránce ubytovací a stravovací tak i po stránce bezpečnosti a hygieny. Samozřejmě v adekvátní součinnosti s outsourcingovými společnostmi.

Resume

SR považuje současný stav společnosti, jak pokud jde o ochranu majetku a jeho údržbu v době pandemie, tak i o obchodně finanční bilanci za úspěch. Je podložena doslova sisyfovskou prací po celý rok 2020. Ale zatím výhled do roku 2021 nevěští nic dobrého. Na lepší časy si pro naše podnikání musíme zřejmě ještě počkat.

V Praze, 29. března 2021



Vlastislav Šos
generální ředitel
a člen správní rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Interhotel Olympik, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změně vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na

dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** za rok končící 31.12.2020. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Interhotel Olympik, a. s. za rok končící 31. 12. 2020 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 29. března 2021

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 138
Praha 8
18600

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	478 823	192 689	286 134	322 634
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	459 132	187 483	271 649	279 687
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	295	295		
2.	Ocenitelná práva	06	295	295		
2.1.	Software	07	295	295		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	458 837	187 188	271 649	279 687
1.	Pozemky a stavby	15	427 505	159 155	268 350	275 558
1.1.	Pozemky	16	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	17	389 463	159 155	230 308	237 516
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	30 044	28 033	2 011	2 780
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	1 288		1 288	1 349
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 288		1 288	1 349
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	19 691	5 206	14 485	42 947
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	1 620		1 620	3 197
1.	Materiál	39	1 620		1 620	3 197
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	11 085	5 206	5 879	17 221
2.	Krátkodobé pohledávky	57	11 009	5 206	5 803	16 207
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 639	5 206	3 433	13 721
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 370		2 370	2 486
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	493		493	87
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	17		17	753
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	783		783	25
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 077		1 077	1 621
3.	Časové rozlišení aktiv	68	76		76	1 014
3.1.	Náklady příštích období	69	75		75	103
3.3.	Příjmy příštích období	71	1		1	911
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	6 986		6 986	22 529
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	556		556	1 515
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	6 430		6 430	21 014

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	286 134	322 634
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	232 501	272 385

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	04	260 125	260 125
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	12 322	11 847
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	12 409	11 996
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-87	-149
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-39 946	413
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	53 633	50 249
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	53 633	50 249
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	33 686	26 665
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	12 416	5 284
8.	Odložený daňový závazek	40	20 468	20 221
9.	Závazky - ostatní	41	802	1 160
9.3.	Jiné závazky	44	802	1 160
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	13 123	21 575
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	2 867	367
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		5 457
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	6 471	6 504
8.	Závazky ostatní	55	3 785	9 247
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	404	420
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 086	2 053
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	857	1 213
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	259	922
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 109	3 817
8.7.	Jiné závazky	62	70	822
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63	6 824	2 009
1.	Výdaje příštích období	64	94	1 741
2.	Výnosy příštích období	65	6 730	268

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	22 516	176 878
II.	Tržby za prodej zboží	02	438	930
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	42 112	115 743
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	13	72
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	15 344	44 177
3.	Služby	06	26 755	71 494
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	30 158	44 929
D.1.	Mzdové náklady	10	22 262	33 105
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 896	11 824
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 375	11 555
2.2.	Ostatní náklady	13	521	269
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	12 034	8 402
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 048	8 072
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 048	8 072
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	3 986	330
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	25 777	523
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		157
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	17	106
3.	Jiné provozní výnosy	23	25 760	260
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 507	6 760
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		166
2.	Prodaný materiál	26	17	98
3.	Daně a poplatky	27	414	1 631
5.	Jiné provozní náklady	29	2 076	4 865
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-38 080	2 497
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	386	619
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	386	619
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 231	3 241
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 464	3 718
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 619	-1 096
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-39 699	1 401
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	247	988
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	247	988
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-39 946	413

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-39 946	413
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	53 962	181 572

Podpisový záznam



**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti Interhotel Olympik, a.s.
k 31. 12. 2020**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Stálá aktiva**
 - a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.
 - b) Přírůstky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
 - c) Úbytky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
 - d) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2019
 - e) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2020
 - f) Dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze
 - g) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Časové rozlišení aktiv**
- 9. Peněžní prostředky**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Časové rozlišení pasiv**
- 16. Deriváty**
- 17. Daň z příjmů**
- 18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 19. Výnosy**
- 20. Přijaté dotace a záruky**
- 21. Osobní náklady**
- 22. Informace o spřízněných osobách**
- 23. Významné nákladové a výnosové položky**
- 24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**
- 25. Přehled o peněžních tocích**
- 26. Přehled o změně vlastního kapitálu**

1. Popis obchodní společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 138, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 452 72 271
Datum vzniku společnosti: 1. května 1992
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429
Kategorie účetní jednotky: střední
Povinnost ověření ÚZ auditorem: ano

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- směnářská činnost

Účetní období: 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020
Rozvahový den: 31. 12. 2020
Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.3.2021
Kategorie účetní jednotky: střední

Změny v obchodním rejstříku v roce 2020

V roce 2020 nebyly provedeny změny v obchodním rejstříku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2019	Podíl na základním kapitálu v roce 2020
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídicí osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2020 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2020

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady, statutární ředitel
Jan Vlk	člen správní rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2020

Řídící orgán – správní rada

- statutární ředitel – do 31.12.2020
 - segment obchodování
 - segment podpůrné procesy
 - segment gastro
 - segment ekonomika a rozborů
 - segment divize servis

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2020. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2020, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2019 a 2020 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku, což je u software 4 – 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 40 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost nepoužívá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Vývoj měnových kurzů je významným rizikovým faktorem společnosti. Za účelem eliminování ztrát z budoucích peněžních toků účetní jednotka uzavřela s Raiffeisen bank, a.s. forwardové a swapové obchody na nákup a prodej EUR.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A. Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo. Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu s účetní směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2020

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 , 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 , 18 - 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 , 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky.

f) Vlastní kapitál

Složení a pohyb vlastního kapitálu za vykazované a minulé období je uveden v tabulce v bodu 10 Přílohy v účetní závěrce.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a vytvořila rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Mezi cizí zdroje se řadí závazky z obchodního styku, úvěry a výpomoci, odložená daň a ostatní závazky.

Dlouhodobé závazky (splatnost delší než 1 rok) a úvěry i krátkodobé závazky (splatnost do 1 roku) a úvěry se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Vykazování podle splatnosti se použije i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni roku 2020 se změnila interpretace způsobu přecenění pohledávek, opravných položek a přijatých a zaplacených záloh v cizí měně. U pohledávek se přeceňuje k rozvahovému dni pouze ta část pohledávek, která není kryta tvorbou opravné položky. Část pohledávek, ke kterým jsou tvořené opravné položky, zůstává ve jmenovité hodnotě. Stejně tak se nepřeceňují opravné položky.

Uhrazené a přijaté zálohy se nepřeceňují k rozvahovému dni ani ke dni vyúčtování.

Účetní jednotka uzavřela s Raiffeisenbank, a.s. forwardové a swapové obchody na nákup a prodej EUR.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu na základě podkladů vyhotovených Raiffeisenbank, a.s. Změny reálných hodnot pevných termínových derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

V podrozvaze se odděleně evidují pohledávky a závazky z pevných termínových operací (forwardy) a ze spotových obchodů a zůstatky se přepočítávají kurzem k rozvahovému dni.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	Záloha - den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty - aktuální kurz ČNB
Finanční deriváty	- k okamžiku uzavření obchodu aktuálním kurzem ČNB - závazek - k okamžiku vypořádání obchodu forwardovým kurzem RB - pohledávka

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

K 31.12.2020 nastala změna ve vykazování zaplacených i přijatých záloh.

Zaplacené zálohy, u kterých byl náklad i jen částečně realizovaný v průběhu vykazovaného účetního období, je zaúčtován do nákladů vykazovaného roku.

Záloha, která je poskytnuta na plnění poskytnuté v následujícím účetním období, se účtuje jako náklad příštích období, popř. se ponechává na účtu záloh, pokud je jistota, že bude záloha vrácena.

Obdobně se postupuje u záloh přijatých, jen ve prospěch výnosů příštích období.

Výnosy z hlavní (hostinské) činnosti se účtují do výnosů měsíčně podle přehledu měsíčních tržeb. Ostatní výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2019 a 2020 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2020 jsou srovnatelné s rokem 2019. Od roku 2017 netvoří společnost opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky.

Opravy nákladů a výnosů minulých let se účtují na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let.

4. Stálá aktiva

a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.2019 a 31.12.2020

Název účtu	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Účet 013 - Software	295	295	-295	-295	0	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 465	389 463	-151 949	-159 155	237 516	230 308
022 110 - Energ. a hnací stroje	12 401	11 589	-12 282	-11 495	119	94
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	13 268	5 206	-12 010	-4 158	1 258	1 048
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. zařízení	6 434	4 390	-6 198	-4 193	236	197
022 160 - Dopravní prostředky	2 786	2 736	-1 658	-2 095	1 128	641
022 170 - Inventář	6 178	6 113	-6 140	-6 082	38	31
022 180 - DM do 40 tis. Kč	10	10	-9	-10	1	0
Účet 022 - Samostatné movité věci a soubory a soubory	41 077	30 044	-38 297	-28 033	2 780	2 011
Celkem	430 837	419 802	-190 541	-187 483	240 295	232 319

b) Přírůstky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2019 a 31.12.2020

Název účtu	Technické zhodnocení		Nákup	
	2019	2020	2019	2020
Účet 013 - Software				
Účet 021 - Budovy a stavby				
022 110 - Energ. a hnací str.				
022 140 - Prac. stroje a zařiz.				
022 150 - Přístr. a zvláštní TZ			68	72
022 160 - Dopravní prost.			660	
022 170 - Inventář				
022 180 - DM do 40 tis. Kč			1	
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory				
Účet 031 - Pozemky				
Účet 032 - Umělecká díla				
Celkem	0	0	729	72

c) Úbytky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného k 31.12.2019 a 31.12.2020

Název účtu	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka a škody		Prodej	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Účet 013 - Software										
Účet 021 - Budovy a stavby										
022 110 - Energ. a hnací stroje	7 208	7 208		2						
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	58	25		812						
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. z.	222	210		8 062						
022 160 - Dopravní prostředky	122	110	88	2 115						
022 170 - Inventář	454	487		51					285	
	7	7		64						

022 180 - DM do 40 tis. Kč	1	1						
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory	864	840	88	11 104			285	
Účet 032 - Umělecká díla a sbírky							61	
Celkem	8 072	8 048	88	11 106			61	285

d) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2019

Název účtu	PC k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2019	Oprávký	ZC k 31.12.2019
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 465			389 465	-151 949	237 516
Účet 022 - SVM a soubory	40 721	729	-373	41 077	-38 297	2 780
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 349			1 349		1 349
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.						
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
Celkem	469 872	729	-373	470 228	-190 541	279 687

e) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období-rok 2020

Název účtu	PC k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2020	Oprávký	ZC k 31.12.2020
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 465		-2	389 463	-159 155	230 308
Účet 022 - SVM a soubory	41 077	71	-11 104	30 044	-28 033	2 011
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 349		-61	1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.						
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
Celkem	470 228	71	-11 167	459 132	-187 483	271 649

f) Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2019	2020
Drobný hmotný majetek	49 486	46 856

g) Dlouhodobý finanční majetek – společnost nemá.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2019
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	3 827	28 164	28 794		3 197

	Stav k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2020
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	3 197	5 833	7 410		1 620

6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2020 je celkem 11 009 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 8 639 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 5 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Ostatní pohledávky ve výši 2 370 tis. Kč jsou tvořeny zejména dohadnými aktivními položkami (viz bod 9), daňovou pohledávkou ve výši 493 tis. Kč a pohledávkou ke státu z titulu čerpání dotace Antivirus B a Antivirus plus ve výši 1 038 tis. Kč.

**Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení
Olympik k 31. 12.**

Společnost	2019		2020	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a .s.	0	0	0	0
ABR, a.s.	43	0	5	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 5 206 tis. Kč. V porovnání s rokem 2019 stoupla tvorba opravných položek o 3 985 tis. Kč.

8. Časové rozlišení aktiv

Časové rozlišení aktiv ve výši 76 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily, pojištění majetku, předplatné domén atd. Dohadné účty aktivní ve výši 783 tis. Kč jsou tvořeny zejména pokutou za nenaplnění dohodnuté ubytovací kapacity za rok 2020.

9. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2019 byl 22 529 tis. Kč a k 31. 12. 2020 činil 6 986 tis. Kč.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2019, 2020

	2019			2020		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	260 125		260 125	260 125		260 125
Nerozdělený zisk minulých let	6 864	5 132	11 996	11 996	413	12 409
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-112	-37	-149	-149	62	-87
Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 132	-4 719	413	413	-40 359	-39 946
Vlastní kapitál celkem	272 009	376	272 385	272 385	-39 884	232 501

Základní kapitál k 31.12.2020

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2019 a 2020 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2019

Valná hromada ze dne 7.5.2020 schválila předložený návrh na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2019. Zisk ve výši 413 218,67 Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2019 a 2020 dividendy ani tantiemy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020

Výsledek hospodaření za rok 2020 je ztráta ve výši 39 945 781,74 Kč.

Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 v tomto znění: ztráta ve výši 39 945 781,74 Kč bude částečně uhrazena z nerozděleného zisku minulých let ve výši 12 409 217,43 Kč a zůstatek ztráty ve výši 27 536 564,31 Kč bude převeden na účet Neuhrazené ztráty minulých let.

Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2020 klesla meziročně o 36 500 tis. Kč. Hodnota dlouhodobého majetku klesla o 8 038 tis. Kč (odpisy), meziročně klesl stav netto krátkodobých pohledávek o 10 404 tis. Kč a klesly peněžní prostředky o 15 543 tis. Kč. Vlastní kapitál meziročně klesl o 39 884 tis. Kč.

Na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let v roce 2020 byly zaúčtované výnosové faktury z roku 2019 v celkové výši 62 tis. Kč. Konečný zůstatek účtu je ztráta ve výši 87 607,42 Kč, která po schválení valnou hromadou bude převedena na účet Neuhrazené ztráty minulých let.

11. Rezervy

Společnost v roce 2019 a 2020 netvořila rezervu na daň z příjmů.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 33 686 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek:

- závazky k úvěrovým institucím ve výši 12 416 tis. Kč
- odložený daňový závazek ve výši 20 468 tis. Kč
- závazky z obchodních úvěrů ve výši 802 tis. Kč

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2020

Jako zajištění za poskytnutý kontokorentní úvěr a investiční úvěry má Raiffeisen bank a.s. zřízené zástavní právo na základě Zástavních smluv k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120 a budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín, LV (viz tabulka).

Zástavy z bankovních úvěrů k 31.12.2020

Číslo úvěru	účel úvěru	poskytnutá výše úvěru	úrok	jištění			
				blankosměnka	zástavní právo k nemovitosti	zástavní právo k pohledávkám u vkladů na účet	vinkulace pojistného plnění
SU/0001/NCKTK/02	kontokorent	17 000 000	1M Příbor + 2,8% p.a.	17 000 000,00	ZN/0001/NCKTK/02 do výše dluhu	ANO	ANO
SU/0001/INV/03	refinancování	20 000 000	1M Příbor + 2% p.a.	20 000 000,00	ZN/0001/INV/03 do výše 22 000 000	ANO	ANO
SU/0001/INV/04	klimatizace	1 541 505	1M Příbor + 2% p.a.	2 500 000,00	ZN/0001/INV/04 do výše 1 671 500	ANO	ANO
SU/0001/NCTÚV/01	Covid 3	10 000 000	1M Příbor + 3% p.a.	10 000 000,00	ZN/0001/INV/04 do výše 13 000 000	ANO	ANO

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 13 123 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 6 471 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 4 308 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 857 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Dohadné účty pasivní na částku 1 109 tis. Kč sestávají z nevyfakturovaných dodávek materiálu a služeb.

Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2019		2020	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	1 350		3 870	
ABR, a.s.	876		438	
Celkem	2 226		4 308	

Společnost Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. se formou dodatku ke smlouvě uzavřeným v lednu 2021 dohodly, že dlužnou částku ve výši 3 870 tis. Kč bude splácet společnost Interhotel Olympik, a.s. v pravidelných splátkách až do umoření dluhu v březnu 2024.

14. Závazky k úvěrovým institucím

Stav bankovních úvěrů v součtu dlouhodobých i krátkodobých k 1.1.2020 byl 5 651 tis. Kč a zůstatek k 31.12.2020 činí 15 283 tis. Kč.

V červenci 2020 společnost čerpala úvěr ve výši 10 mil. Kč poskytnutý v rámci programu Covid 3, na který poskytla záruku ČMZRB.

Závazky k ostatním úvěrovým společnostem k 31.12.2020

Společnost	Předmět úvěru	Stav úvěru v tis. Kč	Zástava
Mercedes Benz Financial	Osobní automobil Mercedes Benz	305	Automobil
Moneta leasing	Konvektomat	251	
Moneta leasing	Vozíky	69	
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Škoda Superb	406	Automobil

Společnost Interhotel Olympik, a.s. poskytla do zástavy automobily Mercedes Benz a Škodu Superb v celkové hodnotě 1 333 tis. Kč jako jistění za úvěr. Po dobu splácení obchodních úvěrů eviduje závazek v podrozvahovém účetnictví.

15. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv zahrnuje výdaje příštích období ve výši 94 tis. Kč za přijaté služby a dodávky a dále výnosy příštích období ve výši 6 730 tis. Kč za ubytovací služby uhrazené předem a za nájem uhrazený do konce roku 2021.

16. Deriváty

Vývoj měnových kurzů je významným rizikovým faktorem společnosti. Za účelem eliminování ztrát z budoucích peněžních toků účetní jednotka uzavřela v roce 2018 a 2019 s Raiffeisenbank, a.s. forwardové obchody (jednostranný prodej měny za smluvený kurz) s datem vypořádání v roce 2020.

Účetní jednotka v roce 2020 ukončila 11 forwardových obchodů a prodala celkem 2 800 tis. EUR. Dále uskutečnila swapové obchody na nákup a prodej EUR v celkové hodnotě 31 173 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že společnost měla výrazně omezenou hospodářskou činnost z důvodu vládních protikoronavirových opatření a nemohla realizovat tržby v EUR, bylo upravené po dohodě s dealingovým centrem Raiffeisenbank, a.s. (RB, a.s.) datum vypořádání forwardových operací se splatností v květnu až srpnu 2020 přesunem do období listopad 2020 až březen 2021 pomocí swapových a spotových obchodů.

Tímto způsobem mohla společnost dostát forwardovým závazkům z prodeje měny vůči RB, a.s. aniž by musela měnu nakoupit za tržní kurz. V případě, že by společnost nakoupila měnu za tržní kurz, byla by ztráta z obchodů cca 3,5 mil. Kč z důvodu meziročnímu posílení měny EUR. Díky vstřícnému přístupu RB, a.s. byla finanční ztráta z transakcí ve výši 831 tis. Kč.

17. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

Položky odložené daně	2019		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		-20 353		-21 076

Opravné položky k pohledávkám účetní	132		756	
Nezaplacená smluvní pokuta				-148
Účetní rezerva				
Odložená daň (sazba daně 19 %)		-20 221		-20 468

18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2020 majetek, závazky a pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Společnost měla z uzavřených swapových smluv k 31.12.2020 pohledávky a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o pohledávky ve výši 50 655 tis. Kč a závazky ve výši 50 655 tis. Kč.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

Skupina majetku	2019	2020
Drobný hmotný majetek	49 986	46 856
Zapůjčené přístroje	2	1 173
Pořizovací cena ukončeného leasingu	42 966	39 024
Jištění kontokorentního úvěru blanko směnkou	17 000	17 000
Jištění investičních úvěrů blanko směnkou	20 000	32 500
Odepsané pohledávky	3 633	3 633
Leasovaný majetek	0	0
Operativní leasing automobily	5 198	4 515
Pronajatý majetek-čisticí stroj	105	105
Pohledávky z finančních derivátů	100 990	50 655
Dluhy z finančních derivátů	99 099	50 655

19. Výnosy z hlavní činnosti společnosti

	2019	2020
Tržby z hostinské činnosti	173 156	19 407
Tržby z pronájmu	3 722	3 109
Tržby z prodeje zboží	930	438
Celkem	177 808	22 954

20. Přijaté záruky a dotace

Společnost využila podpůrné programy, které byly vyhlášeny vládou ČR a přijala dotace vyhlášené na podporu společností poškozených koronavirovou krizí. Výše záruky a dotací viz tabulka.

Přehled přijatých záruk a dotací za rok 2020**Záruky**

Titul	Výše záruky	Datum poskytnutí	Výše úvěru
úvěr Covid 3	max. 90% jistiny	29.07.2020	10 000 000,00
	poskytovatel záruky	ČMZRB	

Dotace

Titul dotace	Účel	Datum poskytnutí	Částka v Kč	Datum poskytnutí	Částka v Kč	Celkem v Kč
Antivirus A	mzdy 3/2020	06.05.2020	1 107 723,00	23.09.2020	19 942,00	1 127 665,00
Antivirus A	mzdy 4/2020	26.05.2020	1 480 282,00	03.06.2020	17 931,00	1 498 213,00
Antivirus B	mzdy 5/2020	18.06.2020	228 530,00			228 530,00
Antivirus A	mzdy 5/2020	18.06.2020	1 196 373,00			1 196 373,00
Antivirus B	mzdy 6/2020	05.08.2020	737 989,00			737 989,00
Antivirus B	mzdy 7/2020	24.08.2020	727 944,00			727 944,00
Antivirus B	mzdy 8/2020	12.10.2020	636 950,00			636 950,00
Antivirus B	mzdy 9/2020	30.10.2020	530 606,00	13.11.2020	5 205,00	535 811,00
Antivirus B	mzdy 10/2020	03.12.2020	263 237,00			263 237,00
Antivirus A plus	mzdy 10/2020	11.12.2020	372 454,00			372 454,00
Antivirus A plus	mzdy 11/2020	21.12.2020	1 399 375,00			1 399 375,00

Antivirus A plus	mzdy 12/2020	11.02.2021	897 830,00			897 830,00
Antivirus B	mzdy 12/2020	11.02.2021	140 444,00			140 444,00
poskytnuté dotace na mzdy za rok 2020						9 762 815,00
Covid ubytování	14.3.-24.5.2020	18.11.2020	14 720 400,00			14 720 400,00
Dotace za rok 2020 celkem						24 483 215,00

21. Osobní náklady

	2019			2020		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	64,01	3	67,01	56,6	3	59,6
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	30 063	3 042	33 105	19 922	2 340	22 262
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	9 864	1 034	10 898	6 585	790	7 375
Ostatní sociální náklady	911	15	926	506	15	521
Osobní náklady celkem	40 838	4 091	44 929	27 013	3 145	30 158

Struktura zaměstnanců (fyzické osoby) k 31.12. 2019 a k 31.12.2020

	2019	2020
provozní ředitel	1	0
finanční ředitel	1	1
technický ředitel	1	1
kancelářské pozice – obchodní úsek	5	4
kancelářské pozice – SASK	3	2
Asistentské pozice	4	4
číšník/servírka	15	11
kuchař	12	7
recepční	24	18

technický pracovník -dělník (DS)	7	7
celkem	73	55

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům ani bývalým členům představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a managementu pro služební i soukromé účely. V případě soukromých jízd je při vyúčtování jízd postupováno v souladu se zákonem o daních z příjmů.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

22. Informace o spřízněných osobách

V roce 2019 a 2020 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

23. Významné nákladové a výnosové položky

Náklady

Významné položky	2019	2020
Spotřeba drobného hmotného majetku	6 099	1 680
Spotřeba potravin	20 534	3 605
Spotřeba energií	12 087	7 546
Opravy stavebního charakteru	19 085	11 452
Úklidové služby, praní a čištění prádla	29 776	6 144
Služby od spol. Olympik Holding, a.s.	17	0
Licenční poplatky spol. Olympik Holding, a.s.	3 551	0
Služby od společnosti ABR, a.s.	2 894	1 688
Povinný audit účetní závěrky	90	90
Kurzové ztráty	1 153	3 002
Náklady z derivátových obchodů	2 037	3 343

Výnosy

Významné položky	2019	2020
Tržby za služby a zboží	177 808	22 954
Dotace	0	24 483
Smluvní pokuty	45	788
Plnění od pojišťovny	0	302
Kurzové zisky	610	5076
Výnosy z derivátových obchodů	2 628	155

Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřených smluv. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2019	2020	2019	2020
ABR, a. s.	4 739	4 171	126	-568
Interhotel Olympik, a s.	272 385	232 501	413	-39 946
Olympik Holding, a. s.	53 373	52 376	2 066	-997

24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Ke dni sestavení účetní závěrky je zřejmé, že po mimořádných opatřeních nařízených vládou z důvodu pandemie koronaviru spočívajících v uzavření hotelů, popř. omezení provozu od poloviny března 2020 do konce roku 2020 se budoucí peněžní toky stanou ohroženými. Výpadek tržeb při průměrných stálých měsíčních nákladech v objemu 5 mil. Kč pro společnost znamenalo zvýšení zadlužení z bankovních úvěrů ve výši 10 mil. Kč. Zda bude zadlužení stoupat i v roce 2021 je závislé na vývoji situace se šířením koronaviru a na délce nařízených ochranných opatření. Společnost bude i nadále čerpat podporu ze strany státu.

Předpokládáme, že nepřetržité trvání Společnosti v roce 2021 nebude ohroženo.


Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

25. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha

26. Přehled o změně vlastního kapitálu

Viz příloha

Sestavil: 29. března 2021 Martina Plzáková	 Vlastislav Šos, člen správní rady
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	22 529	20 129
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-39 699	1 401
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	12 481	8 993
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	8 048	8 072
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	3 985	330
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +		9
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	386	619
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	62	-37
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	-27 218	10 394
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 297	-2 463
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	7 357	4 073
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-3 637	-7 166
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	1 577	630
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-21 921	7 931
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-386	-619
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-22 307	7 312
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10	-729
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		157
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10	-572
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	6 774	-4 340
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	6 774	-4 340
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-15 543	2 400
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	6 986	22 529

Podpisový záznam

Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271

Přehled o změně vlastního kapitálu za rok 2020 v tis. Kč

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření minulého účetního období	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav 1.1.2020	260 125	0	0	0	11 996	-149	413	0	0	272 385
Přírůstky										0
Zvýšení ZK										0
Výnosové faktury z r. 2019						62				62
Příděl fondům z VH										0
Z výsl.hosp. min.r.					413					413
Výsl. hosp. běž.obd.								-39 946		-39 946
Zaokrouhlení										0
Úbytky (-)										0
Snížení ZK										0
Nákladové faktury										0
Rozdělení VH 2019							-413			-413
Konečný stav 31.12.2020	260 125	0	0	0	12 409	-87	0	-39 946	0	232 501

Sestaveno
 dne:
 29.03.2021

Jméno a podpis statutárního orgánu:

 Vlastislav Šos, člen správní rady

Zpráva o vztazích

za rok 2020

Statutární ředitel společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2020 do 31. 12. 2020 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
----------------------------------------------	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2020

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnutí

Způsob a prostředky ovládnutí vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednájí ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2019 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2020 do 31.12.2020 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2020 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2021 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO.

V roce 2020 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. kvůli omezenému provozu v důsledku vládních opatření souvisejících s pandemií SARS-COV-2 smluvně snížena na úroveň 1 688 tis. Kč. Objem poskytnutých služeb pro rok 2021 bude omezený po dobu trvání vládních omezení. Po uvolnění provozu hotelu bude odměna zvýšena na původní úroveň.

Výše nájmu kanceláří za rok 2020 byla 59 tis. Kč, předpoklad pro rok 2021 je 50 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.3.2021



.....
Vlastislav Šos
člen správní rady

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2020 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



.....
Vlastislav Šos
Člen správní rady

Dne: 29. března 2021